

**A.B.M. d.o.o. u stečaju**

**Koprivnica, Florjanski trg 8**

**Varaždin 4.svibnja 2016.godine**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na broj 5 St-76/16-8**

**Braće Radić 2**

**42000 Varaždin**

**Izviješće stečajnog upravitelja**

**Za izvještajno ročište koje će se održati 19. Svibnja 2016. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 5 St- 76/16-8 od 19. veljače 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. Koprivnica, Florjanski trg 8  
OIB 01709786550

Trgovačko društvo A.B.M. d.o.o. osnovano je 1995. godine i registrirano za, uz ostalo, nabavu kupnju i prodaju roba, sredstava za zaštitu bilja, prodaje: sredstava za zaštitu bilja, sjemenja, gnojiva, hrane za kućne ljubimce, uzgoj usjeva i drugo.

Sjedište društva je u Koprivnici, Florjanski trg 8. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Vladimir Talan.

Nad trgovačkim društvom 19.05.2015. godine otvoren je postupak Predstečajne nagodbe, a dana 18.09.2015.godine, postupak Predstečajne nagodbe je obustavljen.

**STANJE DRUŠTVA I UZROCI STEČAJA**

- 1.) Zbog nedostatka obrtnih sredstava, došlo je do prezaduženosti trgovačkog društva kod banaka. Gomilala se nekurentna roba na zalihi, te su se stvorile izuzetne teškoće u poslovanju. Ove činjenice potvrđuje i neuspjela provedba Predstečajne nagodbe.

**PODUZETE MJERE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Izrađen je novi žig tvrtke „u stečaju“
- Zatvoreni su poslovni računi društva otvoreni prije stečajnog postupka, te je otvoren žiro račun u stečaju kod ERSTE STEIERMERKISCHE BANK d.d. RIJEKA IBAN HR 1624020061100773394
- Raskinuti su ugovori o radu sa zatečenim zaposlenicima, s otkaznim rokom od mjesec dana
- Imenovano je Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika

- Sačinjen je očevidnik od dana otvaranja stečajnog postupka, te početno stanje imovine stečajnog dužnika
- Zatraženo je od dužnika stečajnog dužnika da bez odgode podmire svoje obveze ( poslone su pismene obavijesti o plaćanju na broj žiro računa u stečaju
- Zatečena značajna količina trgovačke robe na zalihama, a čiji je rok trajanja ograničen a kvaliteta upitna (sjemenska roba, zaštitna sredstva, sadnice i dr.)
- Kako bi se spriječile veće štete, zatražio sam od Stečajne sutkinje odobrenje za prodaju iste
- Imenovan je Odbor vjerovnika i na sjednici Odbora odobreno je :
- Nastavak ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika  
Prodaja robe kritičnog rok trajanja i kvalitete  
Zapošljavanje radnika na određeno vrijeme i to:
  - a) Knjigovodstvenog operativca na 4 sata dnevno
  - b) Zbog velikog obima stručnih poslova u knjigovodstvu i financijama odobren je Ugovor o obavljanu stručnih poslova sa knjigovodstvenim servisom KATARINA u vlasništvu Katarine Šincek
  - c) Sklopljen je Ugovor o djelu sa stručnom osobom za upotrebu zaštitnih sredstava bilja ( dipl. agronom)
  - d) Dobivena je suglasnost za zapošljavanje na određeno vrijeme dvojice radnika za manipulaciju i sortiranje ove vrste roba

U razdoblju od odluke Odbora do 30.04.2016.g. prodano je robe u iznosu 88.385,18 Kn

U tijeku je daljnja prodaja robe na zalih

2) Izvršen je pregled sudskih postupaka u tijeku i to:

- slučajevi gdje je stečajni dužnik tužitelj
- slučajevi gdje je stečajni dužnik tuženik ( pregledi u prilogu )

Pošto se radi o velikim financijskim iznosima u sudskim parnicama u tijeku, predlažem da se na osnovu stručne analize odluči koja će se parnica, u ime stečajnog dužnika, nastaviti, a koja obustaviti u cilju racionalizacije troškova sudskih procesa.

- sastavljena je tablica potraživanja bivših radnika
- izvršena je detaljna analiza osnovanosti tražbina iz prijava vjerovnika stečajnog dužnika do Dana određenog roka za prijave

Sastavljena je tablica tražbina prema isplatnim redovima ( I i II viši isplatni red )

## 2.) POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 19.02.2016 GODINE

### A) IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina, zaliha robe, potraživanja i dionica

#### **I) Nekretnine**

1. Imovina - nekretnina na lokaciji: Koprivnica, Florijanski trg 9 je u naravi uredski prostor  
Zk. Ul. 968 k.o. Koprivnica  
Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 2.372.758,45 kn  
Nekretnina je pod hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.
2. Imovina – nekretnina na lokaciji: Marčan, Vinička 1a je u naravi poslovni prostor - poljoprivredna ljekarna sa skladištima  
Zk. Ul. 1355 k.o. Marčan  
Zk. Ul. 1387 k.o. Marčan  
Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 1.035.236,94 kn  
Nekretnina je pod hipotekom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
3. Imovina – nekretnina na lokaciji: Majerje, Varaždinska bb je u naravi poslovni prostor – poljoprivredna ljekarna sa skladištem  
Zk. Ul. 1662 k.o. Majerje  
Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 637.697,79 kn  
Nekretnina je pod hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.  
Poslovni prostor i oprema su iznajmljeni TD Cipro d.o.o. za 3.500,00 kn + PDV.
4. Imovina – nekretnina na lokaciji: Jalkovec, Braće Radića 99A je u naravi poslovni prostor - poljoprivredna ljekarna sa skladištima  
Zk. Ul. 614 k.o. Jalkovec  
Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 1.327.897,79 kn  
Nekretnina je pod hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.  
Poslovni prostor i oprema su iznajmljeni TD Fidos d.o.o. za 3.000,00 kn + PDV, osim za mjesec studeni, prosinac, siječanj i veljača kad je zakup 2.500,00 kn + PDV
5. Imovina – nekretnina na lokaciji: Ludbreg, Vinogradska 8 je u naravi poslovni prostor - poljoprivredna ljekarna sa skladištima

Zk. Ul. 2782 k.o. Ludbreg

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 1.291.572,30 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. .

Poslovni prostor i oprema su iznajmljeni TD Cipro d.o.o. za 3.000,00 kn + PDV.

6. Imovina – nekretnina na lokaciji: Orehovica, Nikole Tesle 4 je u naravi poslovni prostor - poljoprivredna ljekarna sa skladištem

Zk. Ul. 2545 k.o. Orehovica

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 481.470,99 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Koprivnica.

7. Imovina – nekretnine na lokaciji: Vlislav, Vlislav 39 u naravi su skladište i kuća

Zk. Ul. 2660 k.o. Plavšćinac

Zk. Ul. 2807 k.o. Plavšćinac

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 505.174,46 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Koprivnica .

8. Imovina – nekretnina na lokacija: Koprivnica, Ivana Generalića 3 u naravi je poslovni prostor

Zk. Ul. 11077 k.o. Koprivnica, Etaža 35

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 463.221,21 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Poslovni prostor i oprema su iznajmljeni Obrtu za promidžbu i usluge Ksinus za 700,00 kn + PDV.

9. Imovina – nekretnina na lokacija: Koprivnica, Ivana Generalića 3 u naravi je poslovni prostor – trgovina tekstilom

Zk. Ul. 11077 k.o. Koprivnica, Etaže 25, 26

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 935.354,02 kn

Nekretnina je zaterećena u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

Poslovni prostor i oprema su iznajmljeni Obrt za trgovinu i usluge Leptirica za 3.200,00 kn + PDV.

10. Imovina – nekretnina na lokacija: Koprivnica, Ivana Generalića 3 u naravi je poslovni prostor

Zk. Ul. 11077 k.o. Koprivnica, Etaža 37

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 177.604,61 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj.

11. Imovina – nekretnina na lokaciji: Zagreb, Albrehtova 32 u naravi je dvosobni stan

Zk. Ul. 11077 k.o. Zagreb

Knjigovodstvene vrijednost nekretnine 848.521,65 kn

Nekretnina je pod hipotekom u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Koprivnica .

Ukupno knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika evidentirana u poslovnim knjigama iznosi:

- zemljište 1.867.676,51 kn
- građevinski objekti 8.208.833,70
- **Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 10.076.510,21 kn.**

## **II) Pokretnine**

Pokretnine evidentirane u poslovnim knjigama iskazane su u knjigovodstvenoj vrijednost od 2.958,17 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je inventurni popis pokretnina sa članovima komisije te je utvrđeno da sve pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama i fizički postoje u objektima.

### **POKRETNIA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **( VOZILA)**

Rb.	Naziv napomena	kom	godina nabave	knjigovodstvene vrijednost /kn
1.	AUTO VW. CADY KC-709 CU	1	2005	0,00
2.	KAMION MERCEDESATEGO KC-697 CO	1	2004	0,00
3.	KOMBI IVECO DILY 35SC11V KC748 CU	1	2005	0,00
4.	MERCEDES 1840 ACTROS KC-794 CO	1	2007	0,00
5.	PRIKOLICA SCHWARZMULLER KC-510 CN	1	2004	0,00
6.	SKY TRACK UREĐAJ KC-697 CO	1	2009	0,00
7.	SKY TRACK UREĐAJ KC-709 CU	1	2009	0,00
8.	SKY TRACK UREĐAJ KC-748 CU	1	2009	0,00
9.	SKY TRACK UREĐAJ KC-794 DK	1	2009	0,00
10.	TERETNI AUTOMOBIL OPEL MOLVANO KC-540 EM	1	2011	2.958,17
11.	TERETNO VOZILO KOMBI MWRCEDES	1	1994	0,00 trulo za otpis

**KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST VOZILA UKUPNO: 2.958,17**

Predlaže se angažirati sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti pokretnina.

### **OPREMA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Oprema evidentirana u poslovnim knjigama iskazana je u knjigovodstvenoj vrijednost od **297.567,21 kn**. Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršen je inventurni popis opreme sa članovima komisije te je utvrđeno da sva oprema koja je evidentirana u poslovnim knjigama i fizički postoji u objektima.

**OPREMA**

Rb.	Naziv napomena	kom	godina nabave	knjigovodstvena vrijednost /kn
1.	Police – regali konzolni	21	2010	856,16
2.	Police za trgovinu Marčan	1	2010	1.973,34
3.	Police pult	1	2005	0,00
4.	Printer HP Laserjet P1005	1	2008	0,00
5.	Printer HP Officejet 4500	1	2011	0,00
6.	Ručni hidraulični viličar	1	2008	0,00
7.	Vaga 300 kg	1	2009	0,00
8.	Viličar rabljeni Stihl	1	2008	0,00
9.	SKY TRACK UREĐAJ KC-794 DK	1	2009	0,00
10.	Police – regali konzolni	1	2008	0,00
11.	Police	1	2008	0,00
12.	Police pult	1	2005	0,00
13.	Printer HP Laserjet 1080	1	2008	0,00
14.	Faks Officejet J3680	1	2008	0,00
15.	Kompjuter Samsung	1	2008	0,00
16.	Ručni hidraulični viličar	1	2008	0,00
17.	Vaga Ohaus Defender	1	2009	0,00
18.	Viličar rabljeni Stihl	1	2008	0,00
19.	Viličar Toyota 7 FD	1	2008	0,00
20.	Alarm video nadzor CPD-571-HCH DVS	1	2008	0,00
21.	Police + radni pult	1	2008	0,00
22.	Klima uređaj Samsung	1	2008	0,00
23.	Klima uređaj Samsung	1	2008	0,00
24.	Klima uređaj Samsung	1	2008	0,00
25.	Snimač CPD 561 triplex s kamerom	1	2008	0,00
26.	Televizor Loewe	1	2008	0,00
27.	Police	1	2008	0,00
28.	Klima Ur. Midea	1	2008	0,00
29.	Protuprovalni sustav u Orehovici	1	2008	0,00
30.	Protuprovalni sustav video nadzora u Orehovici	1	2008	0,00
31.	Police – regali konzolni	1	2008	0,00
32.	Police – konzolni regali	1	2008	0,00
33.	Police pult regali konzolni	1	2008	0,00
34.	Klima Midea	1	2008	0,00
35.	Monitor LCD 32" + snimač	1	2011	0,00
36.	Ručni hidraulični viličar	1	2008	0,00
37.	Viličar Jungheinrich TFG 320G 115 DZ 6500	1	2012	56.683,47
38.	Police – regali konzolni	1	2008	0,00
39.	Printer HP Laserjet 1010	1	2008	0,00
40.	Faks Canon B140	1	2008	0,00
41.	Klima	1	2008	0,00
42.	Računalo WBS Alpha E3300	1	2008	0,00
43.	Vaga Ohaus 150 kg	1	2009	0,00
44.	Viličar Linde 1981 (ručni)	1	2008	0,00
45.	Viličar Nissan	1	2008	0,00
46.	Kompresor zraka za pakirnicu	1	2015	6.120,81
47.	Printer 2055 DN	1	2010	0,00
48.	MS Windows 7 PRO za računalo AMD Power	1	2011	0,00

49. Računalo AMD Power	1	2011	0,00
50. Punjač akumulatora	1	2008	0,00
51. Viličar hidraulični ručni	1	2008	0,00
52. Viličar hidraulični ručni	1	2008	0,00
53. Paletni regal metalni 5,5 br 2	1	2014	57.200,00
54. Paletni regal metalni 5,5 br 4	1	2014	66.040,00
55. Paletni regal met. plast 4,5 br 1	1	2014	57.600,00
56. Paletni regal met. plast 4,5 br 3	1	2014	57.600,00
57. Oprema stana	1	2008	10.156,99
58. Ulaganje u tuđu imovinu Zagreb	1	2008	11.354,69
59. Fax HP	1	2008	0,00
60. Fax HP 4355	1	2008	0,00
61. Fax HP j3680	1	2008	0,00
62. MS Windows PRO za računalo AMD Power ediotion	1	2011	0,00
63. MS Windows Profesional	1	2010	0,00
64. Platinet 10/100/1000/*24 port GSW2401	1	2014	266,38
65. Printer Laserjet HP	1	2008	0,00
66. Računalo AMD Power Ediotion	1	2011	0,00
67. Računalo AMD Power Ediotion 5	1	2011	0,00
68. Registracija žiga Z20120714A	1	2012	550,00
69. Registracija žiga Z20120715A	1	2012	550,00
70. Digitalna vaga Ohaus 150 kg	1	2009	0,00
71. Digitalna vaga Ohaus 150 kg	1	2009	0,00
72. Digitalna vaga Ohaus 300 kg	1	2009	0,00
73. Digitalna vaga Ohaus 300 kg	1	2009	0,00
74. Digitalna vaga Tiger 15 kg	1	2008	0,00
75. Vaga T31P / 150 kg	1	2010	0,00
76. Klima Vivax Cool ACP-09ch25AEGI-INV.2.9KW	1	2015	3.422,20

---

**KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST OPREME UKUPNO IZNOSI: 297.567,21 kn**

Predlaže se angažirati sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti opreme.

### **III) Dugotrajna financijska imovina**

Dionice PEVEC D.D.,

Prema obavijesti Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. na dan 31. 12.2015. god A.B.M. D.O.O. posjeduje 23 DIONICE nominalne vrijednosti 2.300,00 kuna

### **IV) Zaliha robe**

Na dan 19.02.2016. godine vrijednost zaliha iznosi 1.991.204,95 kuna, a što je popisala inventurna komisija. Popis robe u prilogu izvješća

**Trgovača roba na lokaciji: Vlaislav, Vlaislav 39 i Orehovica, Nikole tesle 4**

Rb.	Poslovna jedinica	knjigovodstvene	napomena	vrijednost /kn
1.	Poslovna jedinica 100	( centralno skl.sve vrste robe, zaštita alati,kućni		1.248.611,80
2.	Poslovna jedinica 310	(repromaterijal, vreće rinfuza sjemenja)		105.861,99
3.	Poslovna jedinica 335	(kancelarijski materijal)		27.537,19
4.	Poslovna jedinica 590	(sjeme)		124.239,29
5.	Poslovna jedinica 700	(zaštita i dr staro sa istekom roka upotrebe)		34.548,89
6.	Poslovna jedinica 717	(Agrocroatia u Orehovici plastika,metalni pribor		450.405,79
<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST ZALIHA ROBE UKUPNO:</b>				<b>1.991.204,95</b>

**V) Potraživanja od kupaca**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca je evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od **7.857.091,76 kn.**

Analitika potraživanja kupaca u prilogu izvješća.

Za potraživanja od kupaca u tijeku je slanje opomena po drugi put po kojima se dužnici pozivaju na plaćanje potraživanja na IBAN stečajnog dužnika.

**V) Novčane i nenovčane tražbine****Novčana i nenovčana tražbina dužnika sastoji se od:**

Rb.	Konto	knjigovodstvene	napomena	vrijednost /kn
1.	113038	Kratkoročni zajam Selec-Kranjčec		3.562,70
2.	1286	Potraživanja od odštetnih zahtjeva		1.573.149,10
3.	1300-13081	Potraživanja od zaposlenih (manjkovi)		600.678,79
4.	6710	Dani predujmovi dobavljačima		70.353,68
<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNO:</b>				<b>2.247.744,27 kn</b>

Potraživanja od odštetnih zahtjeva su utužena potraživanja ABM D.O.O. u st. TRIGLAV osiguranje za naknadu štete. i druga potraživanja.

Potraživanja od zaposlenih su potraživanja za manjkove i druga dugovanja od zaposlenih koja su isto tako utužena.

**Imovina na koju dužnik polaže prava na lokaciji: Vlaislav, Vlaislav 39 i kod dužnika Makovica Dragutina, Naftaplinska 15, Trebovac, 10310 Ivanić-Grad**

Rb.	Poslovna jedinica	knjigovodstvene	napomena	vrijednost /kn
-----	-------------------	-----------------	----------	----------------



1. Poslovna jedinica 900, Vlaislav	400,00
2. Poslovna jedinica 900, Makovica Dragutin	215.004,86

**KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNO: 215.404,86**

Imovina na koju dužnik polaže prava je roba zaplijenjena kod dužnika no nije preuzeta od dužnika.

#### **VII) Novac na računu i blagajni**

Novac na računu iznosi 0,00 kuna s danom otvaranja stečaja.

**Ukupna vrijednost imovine prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 22.690.781,43 kune, no predlaže se angažirati sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti imovine.**

#### **B) OBVEZE**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 19.02.2016. g. obveze iznose 30.003.964,43 kn.

**Obvaze dužnika unesene u njegove knjige sastoji se od:**

Rb.	Konto	knjigovodstvene vrijednost /kn	napomena
1.	2160 Obveze prema izdavateljima kred. kartica	392,55	
2.	2200-2221 Dobavljači	17.323.859,90	
3.	2250-2259 Primljeni predujmovi	59.082,60	
4.	2300-2306 Obveze prema zaposlenicima	277.573,48	
5.	2400-2490 Obveze prema državnim ustanovama	2.893.454,75	
6.	2130-213114 Obveze za kratkoročne kredite	6.276.340,37	
7.	2520-2585 Obveze za dugoročne kredite	3.173.260,78	
<b>KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNO:</b>		<b>30.003.964,43</b>	

#### **Tražbine stečajnih vjerovnika**

Do I. Ispitnog ročišta ukupno je zaprimljeno 85 tražbina stečajnih vjerovnika ( ujedno i razlučnih vjerovnika), 2 su van roka te su kao takove neispitane.

Ukupno prijavljene tražbineistečajnih vjerovnika iznose 30.884.817,27 kuna, priznato 30.114.688,32 kuna, a osporeno 770.128,95

Neispitane tražbine su 1. Kutjevo d.d. Kutjevo poslao prijavu van roka 20.4.16. na iznos od 49.593,11 kn

Međimurka BS d.o.o., Trg Republike 6, Čakovec, OIB: 68372221964 poslao prijavu van roka 25.4.2016.g. na iznos od 4.208,50 kn

### Priznate tražbine

I višeg isplatnog reda u iznosu 458.305,46 kuna

II višeg isplatnog reda u iznosu 29.656.382,86 kuna

#### 4.) ZAKLJUČNI PRIJEDLOZI

Slijedom iznijetog predlažem da vjerovnici usvoje sljedeće zaključke

- 1.) Prihvaća se izvješće Stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju do sada poduzete radnje Stečajnog upravitelja
- 2.) Odobrava se produžetak ugovora o zakupu nekretnina ( prodajnih prostora) do datuma prodaje istih
- 3.) Odobrava se nastavak prodaje uskladištene trgovačke robe
- 4.) Odobrava se procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku prije provedbe postupka prodaje iste.
- 5.) Odobrava se procjena tržišne vrijednosti pokretne oprema stečajnog dužnika, ( vozila, viličara, klima uređaja, informatičke opreme i drugo ) kao i trgovačke robe na zalihi.

Stečajni upravitelj Janko Kralj

Prilozi uz izvješće:

Tablica prijavljenih i priznatih tražbina I viši isplatni red

Tablica prijavljenih i priznatih tražbina II viši isplatni red  
Tablica obavijesti o postojanju razlučnog prava

Pregled imovine i obveza